

UMOWA O ZARZĄD

pomiędzy:

- 1) Spółką pod firmą: **Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.** z siedzibą w Gdańsku (80-955), ul. Zamknięta 18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000040398, NIP: 5832461866, kapitał zakładowy: [...] zł wpłacony w całości, e-mail: info@portgdansk.pl, zwaną dalej **Wynajmującym**, w imieniu której działają:

a)

b)

oraz

- 2)
.....
... zwaną dalej **Najemcą**, w imieniu której działa:

a)

Preambuła

Mając na uwadze, że Strony zawarły umowę najmu zabudowanej nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Gdańsku (zwaną dalej jako „Umowa”), Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści.

§ 1

1. Najemca zobowiązuje się wykonywać czynności zarządu Przedmiotem Najmu na zasadach opisanych w Umowie, niniejszej umowie oraz w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów Prawa.
2. Najemca zobowiązuje się do wykonywania zgodnie z Prawem wszelkich obowiązków właściciela lub zarządcy obiektów budowlanych wymienionych w rozdziale 6 ustawy Prawo budowlane w szczególności do prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych i wykonywania okresowych kontroli technicznych obiektów budowlanych, w szczególności dla zapewnienia możliwości prowadzenia działalności przeładunkowej i składowej oraz w ustawie o ochronie żeglugi i portów morski.
3. Strony potwierdzają, że wysokość Czynszu określonego w Umowie ustalona została z uwzględnieniem faktu wykonywania przez Najemcę na rzecz Wynajmującego czynności wynikających z niniejszej umowy o zarząd. W związku z powyższym Najemca zobowiązuje się wykonać wszelkie wyżej wymienione zobowiązania na własny koszt, przy

czym Najemca nie przysługuje prawo żądania z tego tytułu od Wynajmującego jakiegokolwiek wynagrodzenia lub zwrotu wydatków poniesionych w tym celu, ani też żądanie rozliczenia nakładów poniesionych z tego tytułu.

4. Najemca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania przez cały okres obowiązywania Umowy Najmu, umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości. W przypadku przekazania zarządu nieruchomością innemu podmiotowi zawodowo zajmującemu się prowadzeniem tego typu działalności, stosowną umowę ubezpieczenia winien posiadać taki podmiot. Najemca zobowiązuje się przedstawić potwierdzenie posiadania ww. ubezpieczenia na wezwanie Wynajmującego.

§ 2

Strony ustalają, że niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 30 lat, licząc od daty zawarcia Umowy i będzie obowiązywała wyłącznie w okresie obowiązywania Umowy i w związku z tym niniejsza umowa wygasa z dniem Rozwiązania lub Wygaśnięcia Umowy.

§ 3

Najemca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wskazanych w niniejszej umowie zobowiązań bez względu na przyczynę ich niewykonania lub nienależytego wykonania w szczególności za winę umyślną i winę nieumyślną. Najemca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§ 4

1. Wynajmujący dopuszcza możliwość powierzenia przez Najemcę czynności zarządu Nieruchomością osobie trzeciej, prowadzącej działalność gospodarczą w zakresie zarządu nieruchomościami.
2. Wszelkie wyrażenia i terminy pisane wielką literą w treści niniejszej umowy mają znaczenie, które zostało im przypisane w Umowie, chyba że w niniejszej umowie wskazano wyraźnie inaczej.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

[strona do podpisów na następnej stronie]

PODPISY:

W imieniu **Najemcy** ([...]):

Podpis:

W imieniu **Wynajmującego (ZMPG)**:

Podpis: