



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

Gdańsk, dnia 19 marca 2024 r.

Odpowiedzi na zadane pytania do Przetargu nr 1/SRH/2024

Szanowni Państwo,

działając zgodnie z § 2.3.4 Dokumentacji, ZMPG S.A. udziela następujących odpowiedzi na zadanie pytania:

L.p.	Treść pytania:	Odpowiedź ZMPG S.A.:
1.	Oferent prosi o wskazanie obowiązków Najemcy, jakie powinien wykonać do dnia przejęcia Przedmiotu Najmu, a o których mowa w § 2 ust. 4, oferent bowiem takich obowiązków w umowie nie znajduje.	ZMPG S.A. wskazuje, że obowiązki Najemcy, jakie powinien wykonać do dnia przejęcia Przedmiotu Najmu, o których mowa w § 2 ust. 4 Umowy, stanowiącej Załącznik nr 3 pn.: „Wzór Umowy” do Dokumentacji w szczególności wynikają z § 6 ust. 15, § 6 ust. 16, § 6 ust. 18 oraz § 12 ust. 7 Umowy.
2.	Czy Wynajmujący wyraża zgodę na wprowadzenie następujących zmian w §4 ust. 2 pkt 11) oraz dodanie punktu 11a: 11) umożliwienia Wynajmującemu przeprowadzania w obecności właściwie umocowanego przedstawiciela Najemcy kontroli dla sprawdzenia, czy Najemca należycie wypełnia swoje zobowiązania wynikające z Umowy. Kontrola powinna mieć miejsce, w zwyczajowo przyjętych godzinach pracy przedsiębiorstwa Najemcy, za pisemnym powiadomieniem wysłanym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych, wskazującym przedmiot i zakres kontroli co nie ma zastosowania w wypadkach nagłych, groźących Wynajmującemu lub osobom trzecim poważną szkodą . Wynajmujący zapewnia, że zakres kontroli nie spowoduje zakłócenia w korzystaniu z Przedmiotu Najmu zgodnie z Przeznaczeniem Przedmiotu Najmu. Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w związku	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Krzysztof Kaczmarek – Członek Rady Nadzorczej

delegowany do czasowego wykonywania czynności

Członka Zarządu Spółki Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.




z przeprowadzeniem kontroli na zasadach wskazanych powyżej, w szczególności o naprawienie szkody powstałej w związku z przeprowadzeniem kontroli, z wyjątkiem sytuacji, w której uniemożliwienie Eksploatacji w następstwie kontroli wynikało z winy umyślnej Wynajmującego, lub osób, którymi Wynajmujący posługuje się przy wykonywaniu kontroli. Wynajmujący zastrzega sobie prawo, do przeprowadzania w każdym czasie, kontroli bieżącej obiektów infrastruktury krytycznej, znajdujących się na Przedmiocie Najmu, wymienionych w art. 3 Ustawy o zarządzaniu kryzysowym z dnia 26 kwietnia 2007 roku i art. 5 ust. 2 pkt 5 Ustawy o ochronie osób i mienia przez wskazanych operatorów infrastruktury i inspektorów Wynajmującego. Najemcy przysługuje prawo do wyznaczenia przedstawiciela, uczestniczącego w czynnościach kontrolnych. Najemca otrzyma wyniki każdej kontroli w postaci raportu, do sporządzenia którego Wynajmujący zobowiązany jest w terminie 14 dni po zakończeniu kontroli pod rygorem uznania, że kontrola nie wykazała uchybień w wykonywaniu przez Najemcę jego zobowiązań.

11a) Najemca wyraża zgodę na wejście na teren Przedmiotu Najmu przedstawicieli Wynajmującego bez zachowania 7-dniowego okresu powiadomienia, w sytuacjach nagłych, groźących Wynajmującemu poważną szkodą. W takiej sytuacji Wynajmujący zobowiązany jest do powiadomienia Najemcy z możliwie największym wyprzedzeniem o zagrożeniu i do wezwania Najemcy do wyznaczenia przedstawiciela z jego strony do dokonania czynności zapobiegawczych przy udziale Wynajmującego. W każdym wypadku przedstawiciel Najemcy jest uprawniony do uczestniczenia w każdej czynności Wynajmującego lub osób przez niego upoważnionych. Po zakończeniu czynności



	<u>Najemca i Wynajmujący sporządzą wspólny raport dokumentujący zakres zajęcia oraz podjętych czynności.</u>	
3.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę na zmianę postanowienia §5 ust. 1 w sposób następujący:</p> <p>1. Najemca zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt i ryzyko Inwestycji na warunkach wskazanych w Umowie, w szczególności Najemca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty, nakłady i wydatki związane z przygotowaniem oraz zrealizowaniem Inwestycji, w szczególności koszty związane z zaprojektowaniem, wykonaniem i ukończeniem Inwestycji, uzyskaniem wszelkich pozwoleń, takich jak na przykład pozwolenia na budowę lub użytkowanie obiektów budowlanych wchodzących w skład Inwestycji, koszty związane z wszelkimi procedurami administracyjnymi, prawnymi, uzyskiwaniem zgód, pozwoleń oraz przygotowania wszelkich dokumentów, opracowań, analiz, wniosków, jeśli wystąpi taka konieczność.</p> <p><u>Postanowienie zdania poprzedzającego nie uchybia zobowiązaniu Wynajmującego do zwrotu nakładów zgodnie z §10 poniżej.</u></p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.
4.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę na wprowadzenie nowych jednostek redakcyjnych po w § 5, po ust. 5, w brzmieniu:</p> <p>5a. Określony w Umowie Okres Inwestycji ulegnie automatycznemu przedłużeniu w przypadku zaistnienia przeszkód w prowadzeniu Inwestycji wynikających z okoliczności niezawinionych przez Najemcę („Przeszkody”), a to:</p> <p>1) stwierdzenia w Przedmiocie Najmu niezainwentaryzowanych naniesień, instalacji, obiektów budowlanych lub ich pozostałości,</p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.



<p>o których Najemca nie był poinformowany w chwili zawarcia Umowy;</p> <p>2) stwierdzenia w Przedmiocie Najmu niewypałów, niewybuchów, szczątków ludzkich, stanowisk archeologicznych lub skarbu;</p> <p>3) niezyskania w terminie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa spraw przez organy administracji publicznej lub inne podmioty, których uzyskanie jest niezbędne dla prowadzenia Inwestycji, w szczególności:</p> <p>a) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;</p> <p>b) wydanie pozwolenia na budowę;</p> <p>c) wydanie pozwolenia na użytkowanie;</p> <p>d) określenie warunków obsługi komunikacyjnej;</p> <p>e) określenie warunków przyłączenia do sieci: elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej – w zakresie, w jakim dotyczy to Inwestycji;</p> <p>4) zaskarżenia do sądu administracyjnego rozstrzygnięć wydanych w postępowaniu administracyjnym;</p> <p>5) realizacji przez Wynajmującego fragmentów zakresów Pozwolenia na budowę na Przedmiocie Najmu, w szczególności infrastruktury towarzyszącej na Przedmiocie Najmu (w szczególności elementy sieci podziemnych i przyłączy) i wystąpienia w związku z tym ograniczenia dla Najemcy w dostępie do Przedmiotu Najmu;</p> <p>6) prowadzenia przez Wynajmującego prac remontowych, modernizacyjnych itp. falochronu brzegowego, który w ewidencji środków trwałych Wynajmującego posiada numer inwentarzowy</p>	
---	---

	<p>224-00-0078-0, w tym zgodnie z Pozwoleniem na budowę;</p> <p>5b. O fakcie wystąpienia Przeszkody Najemca zawiadomi Wynajmującego na piśmie, wskazując rodzaj Przeszkody oraz szacowany czas jej trwania. W tej samej formie Najemca zawiadomi Wynajmującego o ustaniu Przeszkody.</p> <p>5c. Okres Inwestycji ulega przedłużeniu o taką liczbę dni, jaką trwała Przeszkoda. Przedłużenie Okresu Inwestycji nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.</p>	
5.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę na zmianę postanowienia §5 ust. 7 umowy i nadanie mu następującego brzmienia:</p> <p>7. Strony ustalają, że po {Okresie Inwestycji} <u>złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji (a jeżeli Inwestycja będzie oddawana do użytkowania etapami – wówczas po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie ostatniego etapu Inwestycji)</u>, Wynajmujący zleci {niezależnemu rzeczoznawcy – majątkowemu} Biegłemu sporządzenie na koszt Najemcy opinii, której przedmiotem będzie ustalenie wartości dokonanych przez Najemcę {w powyższym okresie nakładów trwale związanych z Przedmiotem Najmu, ustalonej na dzień zakończenia realizacji tych nakładów.} <u>nakładów w Okresie Inwestycji.</u> W celu sporządzenia opinii Najemca przekaże Biegłemu <u>dokumentację związaną z prowadzeniem Inwestycji, w szczególności dokumentację projektową, wykonawczą i powykonawczą, dziennik budowy, umowy z wykonawcami oraz zestawienie poniesionych kosztów wraz z dokumentami źródłowymi. Podstawą do określenia wartości dokonanych nakładów będzie kwota wydatków Najemcy</u></p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.



	<u>w związku z Inwestycją określona na podstawie dokumentów wskazanych w zdaniu poprzedzającym.</u>	
6.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę na zmianę postanowienia §5 ust. 8 umowy i nadanie mu następującego brzmienia:</p> <p>8. W przypadku, jeżeli z treści opinii rzecznawcy majątkowego <u>Biegłego</u> będzie wynikało, że Najemca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązanie wskazane w ust. 6, tj. wartość nakładów poniesionych przez Najemcę nie jest równa albo większa od wartości wskazanej w ust. 6, Wynajmujący będzie uprawniony do obciążenia Najemcy karą umowną w kwocie stanowiącej różnicę między kwotą wskazaną w ust. 6, a kwotą wskazaną w opinii rzecznawcy majątkowego <u>Biegłego</u>, o której mowa w ust. 7.</p>	
7.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę na zmianę postanowienia §5 ust. 9 umowy i nadanie mu następującego brzmienia:</p> <p>9. Wynajmujący zobowiązuje się do udziału w postępowaniach administracyjnych zmierzających do uzyskania potrzebnych pozwoleń wymaganych dla zrealizowania Inwestycji wyłącznie, jeżeli wynika to z przepisów Prawa, <u>żądania lub wskazania organu administracji</u> lub będzie niezbędne dla realizacji Inwestycji.</p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.
8.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę, aby doręczanie Wynajmującemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności kompletnego zestawienia wszystkich nakładów poniesionych przez Najemcę na Przedmiot Najmu, według stanu na dzień 1 stycznia danego roku kalendarzowego (§5 ust. 11) następowało do 31 marca każdego roku kalendarzowego?</p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję. Wskazany w §5 ust. 11 Umowie stanowiącej Załącznik nr 3 pn.: „Wzór Umowy” do Dokumentacji, termin wynika z obowiązku składania deklaracji podatkowych przez ZMPG do dnia 15 stycznia, które sporządzane są na podstawie powyższych zestawień, składanych




		przez wszystkich kontrahentów ZMPG posiadających podobne umowy.
9.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę, aby terminy składania przez Najemcę oświadczeń potwierdzonych dokumentami (§6 ust. 3 pkt 3) zostały wydłużone do 10 dnia od zakończenia odpowiedniego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy oświadczenie i odpowiednio od zakończenia każdego roku kalendarzowego, których dotyczy rozliczenie?</p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.
10.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę na usunięcie sankcyjnej stawki powiększenia o 100% opłaty wyrównawczej w razie nieosiągnięcia minimalnego wolumenu (§6 ust. 3 lub 4)?</p> <p>Oferent zwraca uwagę, że interes Wynajmującego w zapewnieniu minimalnego wolumenu przeładunków zabezpieczony jest poprzez opłatę wyrównawczą obliczoną proporcjonalnie do ubytku przeładunków w stosunku do minimalnego wolumenu, w związku z czym nie powstaje ryzyko doznania przez Wynajmującego szkody w tym zakresie, a zatem odpada podstawa dla żądania kary umownej.</p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.
11.	<p>Czy Wynajmujący wyrazi zgodę, aby w przypadku realizacji przeładunków powyżej zaproponowanego przez Oferenta wolumenu, oferent był uprawniony do zaproponowania w ofercie opustu wyrażonego w procentach, który miałby zastosowanie do tej nadwyżki i czy w związku z tym Wynajmujący wyraża zgodę na dodanie postanowienia w §6 po ust. 3 w następującym brzmieniu?</p> <p>W wypadku, gdyby masa przeładowanych ładunków w którymkolwiek roku kalendarzowym obowiązywania Umowy była większa niż [...] ton ([...]) rocznie, Najemca uprawniony będzie do</p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.



	<p>wniesienia Opłaty Ruchomej według następującej formuły cenowej: $(W_m \times SR) + \{(W_r - W_m) \times [SR \times (1 - U)]\}$, gdzie:</p> <p>$W_m$ – wolumen minimalny, określony w ust. 4;</p> <p>W_r – wolumen rzeczywiście przeładowany;</p> <p>SR – stawka Opłaty Ruchomej;</p> <p>U – upust cenowy wyrażony w procentach</p> <p>Oferent zwraca uwagę, że nieosiągnięcie minimalnego zaproponowanego (zaoferowanego) wolumenu skutkuje dla Najemcy obowiązkiem uiszczenia opłaty ruchomej wyrównawczej, co zapewnia Wynajmującemu stały poziom dochodu z Przedmiotu Najmu. Zapewnienie możliwości obniżenia Opłaty Ruchomej w sytuacji, gdy wolumen ten zostaje przekroczony jest zdaniem Oferenta koniecznym dopełnieniem powyższych postanowień dla zachowania równowagi stron umowy.</p>	
12.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę na dodanie w §6 następujących postanowień dotyczących faktur i płatności, wynikających z przyjętych u Oferenta procedur?</p> <p>1. Wynajmujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada następujący Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 5832461866.</p> <p>2. Najemca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada następujący Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: [].</p> <p>3. Płatności wynikające z Umowy będą realizowane w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wyłącznie na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy figurujący</p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.



<p>w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.</p> <p>4. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 10 powyżej z uwagi na:</p> <ol style="list-style-type: none">1) brak na Białej Liście wskazanego przez Wynajmującego numeru rachunku bankowego lub2) brak wskazania przez Wynajmującego jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (dotyczy przypadków wskazania przez Wynajmującego do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej), <p>5. Najemca będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wynajmującego odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w punkcie 1) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w punkcie 2).</p> <p>6. W sytuacji wskazanej w ust. 11 powyżej (numeracja do uzgodnienia) płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Najemcy przez Wynajmującego informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście (w przypadku wskazanym w ust. 11 pkt 1 powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Najemcy przez Wynajmującego numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 11 pkt 2 powyżej).</p> <p>7. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 11 powyżej, zwalnia Najemcę z obowiązku zapłaty odsetek za</p>	
---	---

zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Najemcę na rzecz Wynajmującego płatności, o których mowa w ust. 12 powyżej.

8. Wynajmujący zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Najemcy. W przypadku gdy Wynajmujący zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Najemcy o tym fakcie. W przypadku gdy Wynajmujący nie powiadomi Najemcy o wykreśleniu z rejestru VAT, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, postanowienia ust. 15 poniżej stosuje się odpowiednio, z wyjątkiem przypadku gdy Wynajmujący w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia pozyskania informacji o wykreśleniu go z rejestru VAT przedstawi Najemcy dokumenty, z których wynika, że rejestracja została przywrócona. Niezależnie od powyższych postanowień, Wynajmujący najpóźniej przed podpisaniem Umowy, zobowiązuje się do przedstawienia aktualnego urzędowego zaświadczenia potwierdzającego zarejestrowanie Wynajmującego jako podatnika podatku VAT czynnego.

9. Wynajmujący gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Najemcy do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu lub była zwolniona od podatku, Wynajmujący – na pisemne żądanie Najemcy oraz w terminie w nim wskazanym – dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Najemcy powstałą różnicę w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia wystawienia tego żądania. W przypadku



	<p>odmowy wystawienia przez Wynajmującego faktury korygującej, Wynajmujący zgadza się na zwrot Najemcy równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Najemcę, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej wystawienia przez Najemcę. W każdym z powyższych przypadków Wynajmujący zwróci Najemcy także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Najemcę bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim.</p> <p>10. Wynajmujący jest zobowiązany do archiwizowania kopii faktur potwierdzających wykonanie usługi, stanowiących dla Najemcy podstawę do obniżenia podatku VAT należnego o kwotę podatku VAT naliczonego przy zakupie usługi. W razie niedopełnienia powyższego wymogu, lub w razie gdyby archiwizowana przez Wynajmującego kopia faktury była nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych lub rzeczowych, Wynajmujący zobowiązany jest do wyrównania Najemcy szkody powstałej w wyniku wymierzenia Najemcy przez organ podatkowy zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami w kwotach wynikających z decyzji tego organu.</p>	
13.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę na propozycję, aby usunięty został ust. 16 z §6, ustanawiający obowiązek poddania się przez Najemcę dobrowolnej egzekucji co do obowiązku wydania Przedmiotu Najmu?</p> <p>Oferent zwraca uwagę, że z uwagi na planowaną inwestycję oraz skalę nakładów poniesionych na przedmiot Najmu, jak również z uwagi na stopień skomplikowania rozliczeń tychże, postanowienie statuuje proste obowiązek poddania się takiemu</p>	<p>ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.</p>



	zobowiązaniu wydaje się nieprzystające do charakteru umowy.	
14.	<p>Czy Wynajmujący wyraża zgodę na usunięcie zobowiązania do wniesienia kaucji pieniężnej lub gwarancji bankowej w celu zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego (§6 ust. 18)?</p> <p>Oferent zwraca uwagę, że interesy Wynajmującego zabezpieczone są dobrowolnym poddaniem się przez Najemcę egzekucji co do obowiązku zapłaty na rzecz Wynajmującego zobowiązań pieniężnych wynikających z umowy. Kaucja pieniężna jak również gwarancja bankowa przy skali nakładów inwestycyjnych, jakie mają zostać poniesione przez Najemcę stanowi dodatkowe, nieuzasadnione obciążenie Najemcy. Oferent zwraca uwagę, że podmioty, będące potencjalnymi najemcami są podmiotami o stabilnej sytuacji gospodarczej i finansowej i nie wydaje się, aby zachodziło ryzyko ich niewypłacalności, co mogłoby uzasadniać potrzebę zabezpieczenia przyszłych ewentualnych roszczeń Wynajmującego w postaci kaucji lub gwarancji</p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.
15.	<p>Czy Wynajmujący wyrazi zgodę na dodanie w § 7 następujących postanowień:</p> <p>6. Strony zobowiązują się do współpracy i podjęcia wszelkich przewidzianych prawem działań, aby w odniesieniu do budowli i gruntów położonych na Terenie Portu Morskiego w Gdańsku w możliwie szerokim zakresie zastosować przewidziane prawem zwolnienia od podatku od nieruchomości, w szczególności zwolnienia, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.</p> <p>7. W razie rozbieżności w powyższym zakresie, Wynajmujący zobowiązuje się do uzyskania</p>	ZMPG S.A. nie wyraża zgody na przedstawioną propozycję.



<p>interpretacji indywidualnej w sprawie możliwości zastosowania zwolnień, o których mowa w ust. 6 powyżej, a w przypadku zakwestionowania przez organ wydający interpretację indywidualną prawa do zastosowania przez Wynajmującego tych zwolnień – do uzyskania w tej sprawie prawomocnego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego albo, w razie oddalenia skargi przez Wojewódzki Sąd Administracyjny, prawomocnego wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego.</p> <p>8. Wynajmujący zobowiązuje się do bieżącego informowania Najemcy o podejmowanych działaniach mających na celu uzyskanie zwolnień, o których mowa w ust. 6 powyżej.</p> <p>9. W razie niewywiązania się przez Wynajmującego z zobowiązań, o których mowa w ust. 6-8 powyżej, w szczególności w razie braku uzyskania przez Wynajmującego odpowiedniego rozstrzygnięcia organu podatkowego lub sądu administracyjnego, Opłata Dodatkowa ulegnie obniżeniu o kwotę stanowiącą równowartość podatku od nieruchomości, w stosunku do którego Wynajmujący, wbrew stanowisku Najemcy, nie zastosował zwolnień, o których mowa w ust. 6 powyżej.</p> <p>Oferent wskazuje, że z uwagi na konstrukcję stawki czynszu, finalnie to Najemca jest obciążony całym podatkiem od nieruchomości, zatem to Najemca będzie najbardziej zainteresowany korzystaniem z potencjalnego zwolnienia z tego podatku.</p>	
---	--

Z poważaniem

Komisja

