



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

Gdańsk, dnia 10 maja 2024 r.

Odpowiedzi na zadane pytania do Przetargu nr 1/SRH/2024

Szanowni Państwo,

działając zgodnie z § 2.3.4 Dokumentacji, ZMPG S.A. udziela następujących odpowiedzi na zadanie pytania:

L.p.	Treść pytania:	Odpowiedź ZMPG S.A.:
1.	Wnosimy o przekazanie skanu okładki, pierwszej oraz ostatniej strony z dokonany wpisem z Dziennika Budowy.	<p>W dniu 10.06.2022 r. nastąpiło rozpoczęcie budowy przez ZMPG S.A. zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę i budowę nr 115/2019/RB. Powyższe zdarzenie nastąpiło przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, stąd też zgodnie z obowiązującym prawem Oferent może kontynuować rozpoczętą budowę i tym samym skorzystać istniejącego pozwolenia na budowę. Po podpisaniu Umowy z Najemcą, ZMPG S.A. przekaze Najemcy oryginalny egzemplarz dokumentacji budowy umożliwiający dalszą budowę przy założeniu spełnienia warunków określonych Umową Najmu.</p> <p>Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej.</p>

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

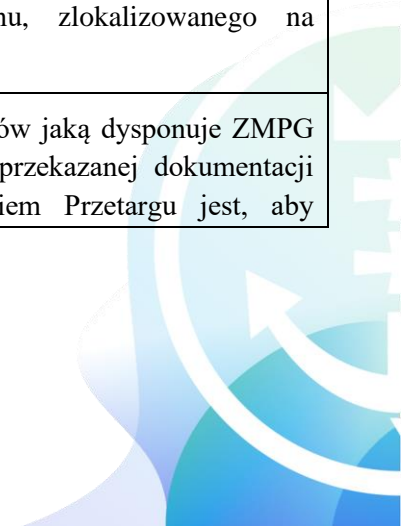
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

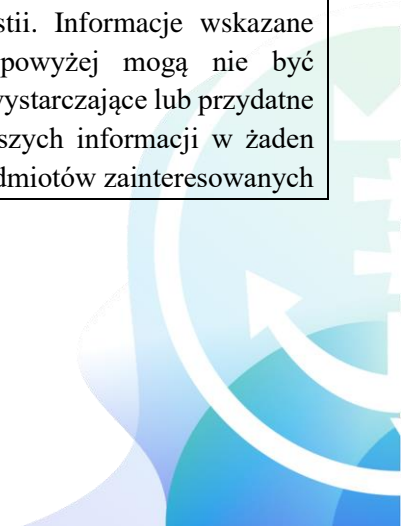
Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury

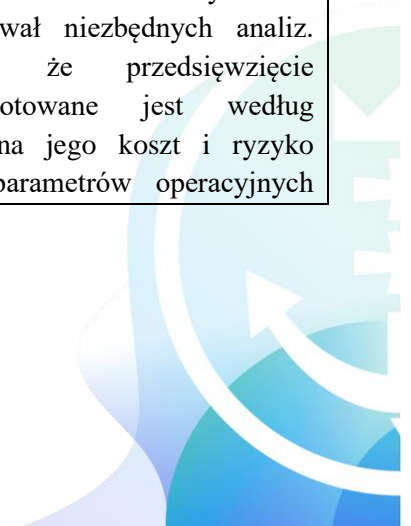
		<p>Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
2.	<p>Wnosimy o informację czy zostały wykonane jakiegokolwiek prace w zakresie rozbiórki obiektów objętych decyzją Pozwolenia na Budowę.</p>	<p>Wykonany został demontaż ok 74 metrów nieczynnego wodociągu w sąsiedztwie istniejącego magazynu, zlokalizowanego na Przedmiocie Najmu.</p>
3.	<p>Czy Wynajmujący posiada inwentaryzację wszelkich obiektów, budowli a także</p>	<p>Inwentaryzacja obiektów jaką dysponuje ZMPG S.A. znajduje się w przekazanej dokumentacji projektowej. Założeniem Przetargu jest, aby</p>



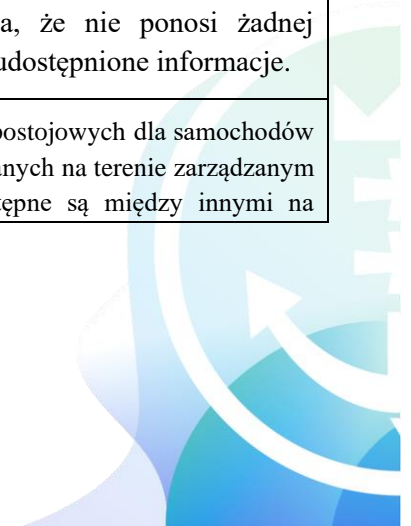
<p>pozostałości po wcześniejszych inwestycjach, które należy usunąć w celu prowadzenia prac?</p>	<p>każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależec będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych</p>
--	--

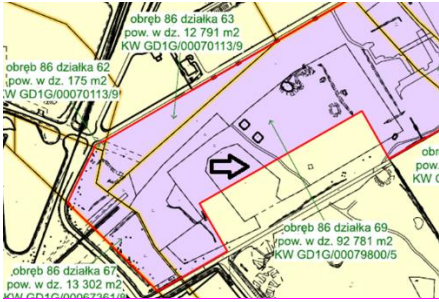


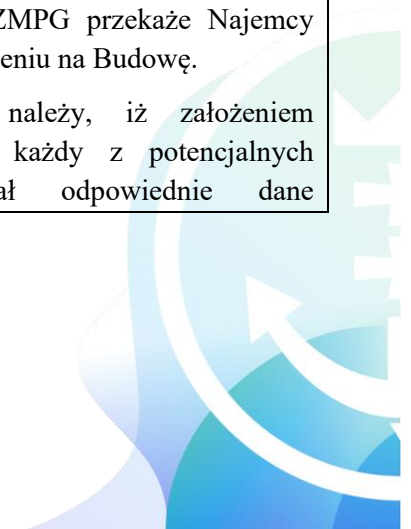
		udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.
4.	Wnosimy o przedstawienie wszystkich obiektów budowlanych znajdujących się na terenie inwestycji dla których wymagane jest prowadzenie Książki Obiektów Budowlanych. Wnosimy również o przedstawienie skanów tych dokumentów.	Sposób i zasady prowadzenia Książki Obiektów Budowlanych wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów Prawa. Inwentaryzacja obiektów jaką dysponuje ZMPG S.A. znajduje się w przekazanej dokumentacji projektowej. Książki Obiektów Budowlanych zostaną przekazane Najemcy po podpisaniu Umowy Najmu.
5.	Czy ograniczenia w użytkowaniu przedmiotu najmu zawarte w decyzji środowiskowej z dnia 15.11.2017 w dalszym ciągu są obowiązujące. Brak ważnej decyzji spowoduje konieczność uzyskania nowej lub aktualizacji obecnej.	<p>W dniu 10.06.2022 r. nastąpiło rozpoczęcie budowy przez ZMPG S.A. zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę i budowę nr 115/2019/RB. Powyższe zdarzenie nastąpiło przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, stąd też zgodnie z obowiązującym prawem Oferent może kontynuować rozpoczętą budowę i tym samym skorzystać istniejącego pozwolenia na budowę. Po podpisaniu Umowy z Najemcą, ZMPG.S.A. przekaże Najemcy oryginalny egzemplarz dokumentacji budowy umożliwiający dalszą budowę przy założeniu spełnienia warunków określonych Umową Najmu.</p> <p>Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych</p>



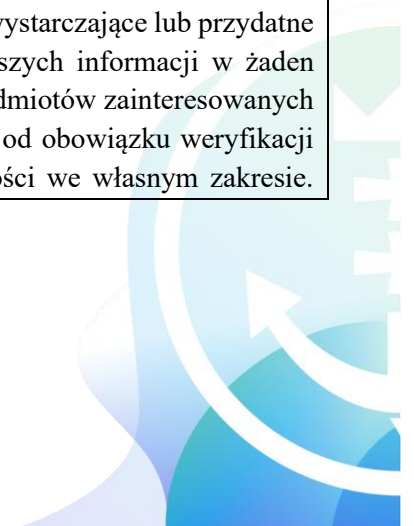
		<p>określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej.</p> <p>Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
6.	Czy samochody ciężarowe obsługujące terminal przeładunkowy, który jest	Informacje o miejscach postojowych dla samochodów ciężarowych zlokalizowanych na terenie zarządzanym przez ZMPG S.A. dostępne są między innymi na



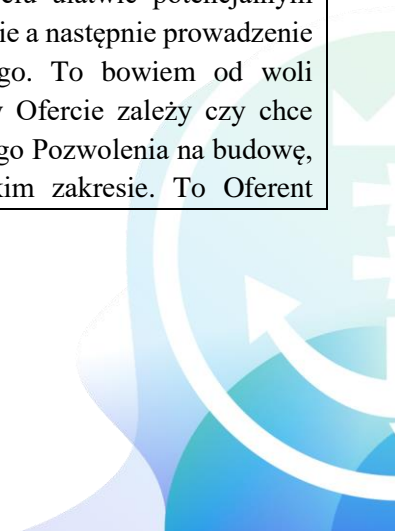
	<p>przedmiotem przetargu będą mogły korzystać z zewnętrznych parkingów portowych, proszę o podanie ich lokalizacji oraz ilości miejsc parkingowych.</p>	<p>stronie internetowej ZMPG m.in. pod adresem: https://www.portgdansk.pl/wydarzenia/na-terenach-portowych-jest-juz-780-miejsc-postojowych-dla-samochodow-ciezarowych/.</p> <p>Powyższe miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych są ogólnodostępne. ZMPG S.A. zastrzega sobie prawo wprowadzenia w przyszłości opłat z tytułu korzystania z udostępnionych miejsc postojowych.</p>
7.	<p>Rozumiemy, że zgodnie z decyzją RDOŚ-Gd-WOO.420.13.2022.AT.5 pkt 4. teren przy Pirsie Rudowym został pogłębiony do 17,5 m na powierzchni 4,5ha i Nowy operator wyłoniony w przetargu nie jest zobowiązany do jego pogłębienia.</p>	<p>Odpowiedź na niniejsze pytanie została już udzielona w ramach odpowiedzi na pytania nr 1 oraz nr 3 z dnia 11 kwietnia 2024 r.</p>
8.	<p>Czy port zakłada umieszczenie 3 ha obszaru wskazanego na poniższym rysunku w innej lokalizacji. Obecne położenie czyni środkową część przedmiotu przetargu bezużyteczną na obszarze około 5 ha, biorąc pod uwagę czynną ochronę fortyfikacji.</p> 	<p>Lokalizacja i obszar Przedmiotu Najmu został określony w Dokumentacji Przetargowej. ZMPG S.A. nie zakłada aktualnie zmiany lokalizacji i obszaru Przedmiotu Najmu.</p>
9.	<p>Czy ww. teren o powierzchni 3 ha po usunięciu z przedmiotu przetargu, będący przedmiotem decyzji środowiskowej i pozwolenia na budowę z 2017 r., zobowiązuje wykonawcę inwestycji do uzyskania decyzji zastępczych?</p>	<p>W przypadku spełnienia przez Najemcę warunków określonych w Umowie Najmu, po podpisaniu Umowy ZMPG prześle Najemcy decyzję o Pozwoleniu na Budowę.</p> <p>Wskazać jednakże należy, iż założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane</p>



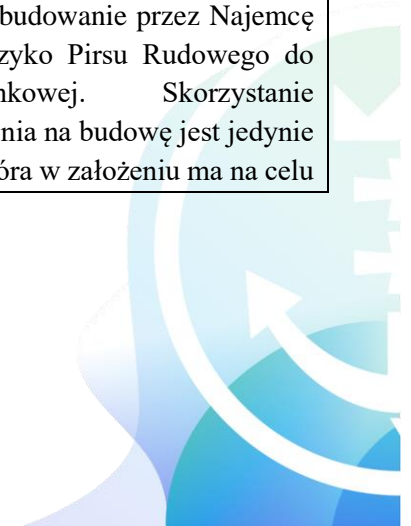
		<p>dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie.</p>
--	--	---



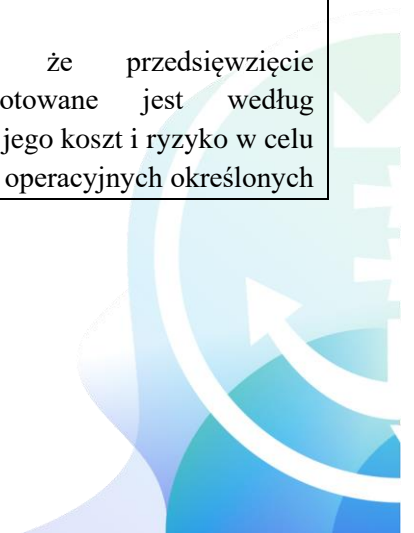
		ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.
10.	Czy droga techniczna wzdłuż południowej części obszaru przetargowego będzie dostępna dla przyszłego najemcy?	Dostęp do nieruchomości stanowiącej Przedmiot Najmu planowany jest poprzez dojazd drogami wewnętrznymi ZMPG S.A.. W związku z planowaną budową budynku Zintegrowanego Punktu Kontroli Granicznej w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej Przedmiotu Najmu, możliwa jest zmiana przebiegu dróg, jednakże dla każdego z etapów realizacji ww. budowy dostęp do nieruchomości stanowiącej Przedmiotu Najmu będzie zapewniony.
11.	Czy port posiada informację o planach dotyczących terenów otaczających przedmiot przetargu, takich jak: - dalsza ewentualna rozbudowa po północnej stronie nabrzeża rudowego o dodatkowe 200 m - dalsza rozbudowa terminala Baltic Hub, co mogłoby wpłynąć na operacyjność terminala oraz problemy nawigacyjne.	ZMPG nie dysponuje dokumentacją projektową sporządzoną przez kontrahentów portu z których wynikałby zakres inwestycji objętych w pytaniu. Należy jednakże podkreślić, iż założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent



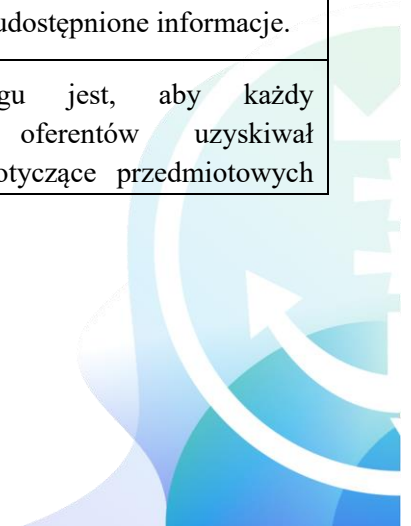
		<p>podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależec będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
12.	<p>W ramach odpowiedzi - udostępniłście Państwo projekt terminalu zbożowego - Czy mogą Państwo przesłać listę prac i zakres wyposażenia uwzględnionego w projekcie terminalu zbożowego z uwzględnieniem obszaru wodnego, nabrzeża, pirsu, części lądowej, infrastruktury?</p>	<p>Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz.</p> <p>Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu</p>



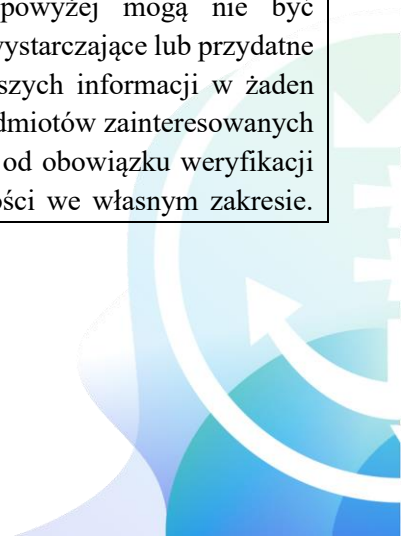
		<p>ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
13.	<p>Nawiązując do projektu, który Państwo udostępniście - Czy możecie Państwo wymienić elementy, które zostały wyłączone z zakresu projektowania?</p>	<p>Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz.</p> <p>Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych</p>



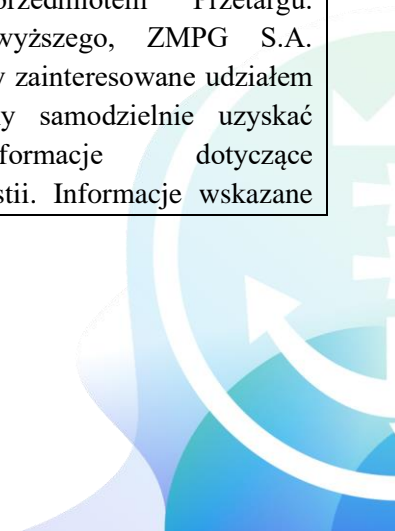
		<p>przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
14.	Nawiązując do projektu, który Państwo udostępniście - Czy na stronie dokumentacji	Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych



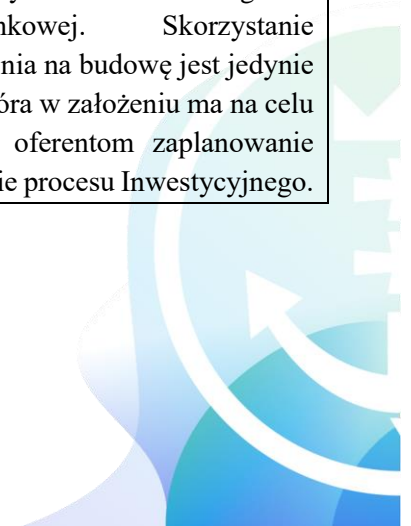
<p>przetargu jest dostępny jakiś dokument z listą zakresu włączeń oraz wyłączeń w projekcie?</p>	<p>kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz.</p> <p>Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależec będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie.</p>
--	--



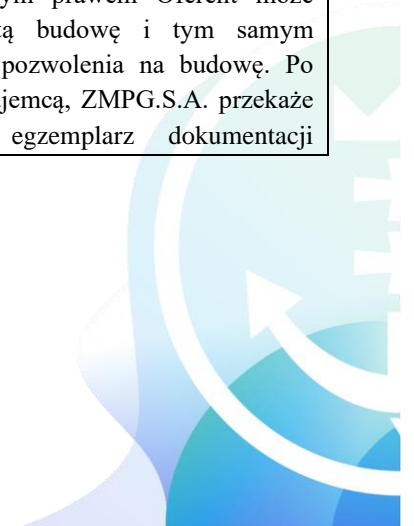
		ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.
15.	Nawiązując do projektu, który Państwo udostępniłście czy możecie Państwo dostarczyć koncepcje/zakres prac, materiałów, wyposażenia - dla przekazanego projektu, który mógłby być bazą do wyceny	<p>Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz.</p> <p>Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeladunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane</p>



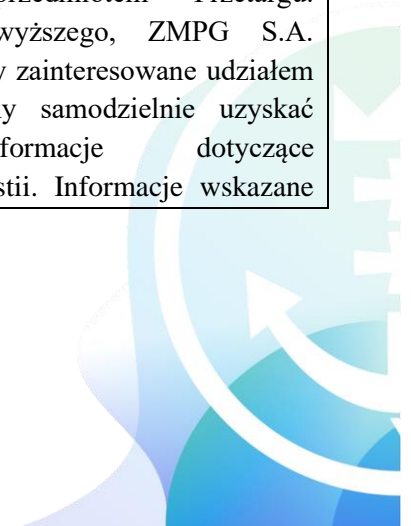
		<p>przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
16.	<p>Czy pozwolenie na budowę projektu terminala zbożowego jest nadal ważne? Które zezwolenia są nieważne? Jak odnowić nieważne zezwolenie? Jakie jest ryzyko, że zezwolenia te nie będą odnawialne?</p>	<p>W dniu 10.06.2022 nastąpiło rozpoczęcie budowy przez ZMPG.S.A zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę i budowę nr 115/2019/RB. Powyższe zdarzenie nastąpiło przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, stąd też zgodnie z obowiązującym prawem Oferent może kontynuować rozpoczętą budowę i tym samym skorzystać istniejącego pozwolenia na budowę. Po podpisaniu umowy z Najemcą, ZMPG.S.A. przekaze Najemcy oryginalny egzemplarz dokumentacji budowy umożliwiający dalszą budowę przy założeniu spełnienia warunków określonych Umową Najmu.</p> <p>Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego.</p>



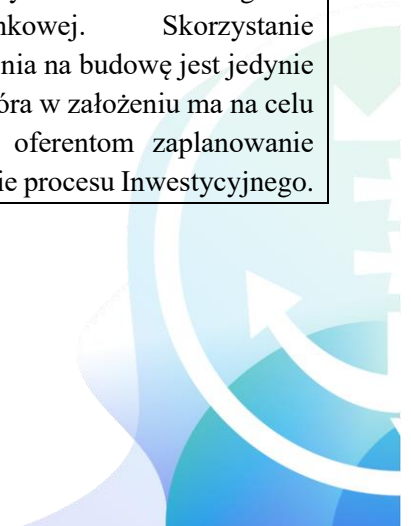
		<p>To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
17.	<p>Czy możemy rozpocząć budowę/rozbudowę od zaraz? Czy są wszystkie upoważnienia? Jeśli brakuje jakiegokolwiek autoryzacji/ pozwolenia proszę wskazać, którą autoryzację/ pozwolenie musimy odnowić lub uzyskać? Proszę podać listę takich pozwoleń.</p>	<p>W dniu 10.06.2022 r. nastąpiło rozpoczęcie budowy przez ZMPG S.A. zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę i budowę nr 115/2019/RB. Powyższe zdarzenie nastąpiło przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, stąd też zgodnie z obowiązującym prawem Oferent może kontynuować rozpoczętą budowę i tym samym skorzystać istniejącego pozwolenia na budowę. Po podpisaniu umowy z Najemcą, ZMPG.S.A. przekaze Najemcy oryginalny egzemplarz dokumentacji</p>



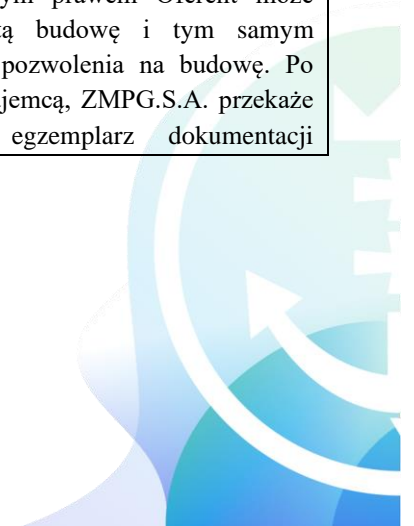
		<p>budowy umożliwiające dalszą budowę przy założeniu spełnienia warunków określonych Umową Najmu.</p> <p>Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeladunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane</p>
--	--	--



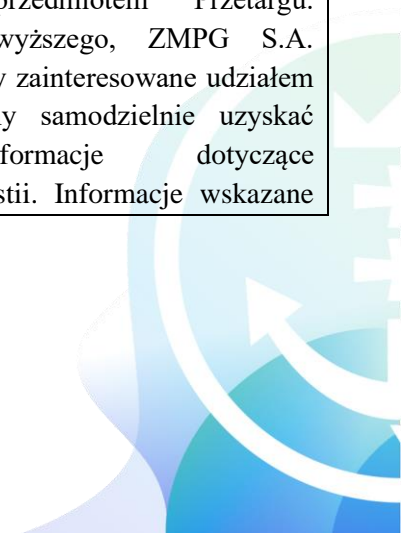
		<p>przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
18.	<p>Na jakiej podstawie w Dokumentacji Przetargowej ZPMG twierdzi, że decyzja o pozwoleniu na budowę pod nazwą „Budowa Terminalu Przeładunkowo-Składowego w Porcie Północnym w Gdańsku wraz z infrastrukturą techniczną i rozbiórką obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej, na działkach nr 63, 67, 69, 70 – obręb 0086 i nr 39, 42, 43, 45 obręb 0144, jednostka ewidencyjna 226101 1 Gdańsk, w Porcie Morskim w Gdańsku” jest ważna, skoro decyzja została wydana w czerwcu 2019 roku?</p>	<p>W dniu 10.06.2022 r. nastąpiło rozpoczęcie budowy przez ZMPG S.A. zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę i budowę nr 115/2019/RB. Powyższe zdarzenie nastąpiło przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, stąd też zgodnie z obowiązującym prawem Oferent może kontynuować rozpoczętą budowę i tym samym skorzystać istniejącego pozwolenia na budowę. Po podpisaniu umowy z Najemcą, ZMPG.S.A. przekaze Najemcy oryginalny egzemplarz dokumentacji budowy umożliwiający dalszą budowę przy założeniu spełnienia warunków określonych Umową Najmu.</p> <p>Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego.</p>



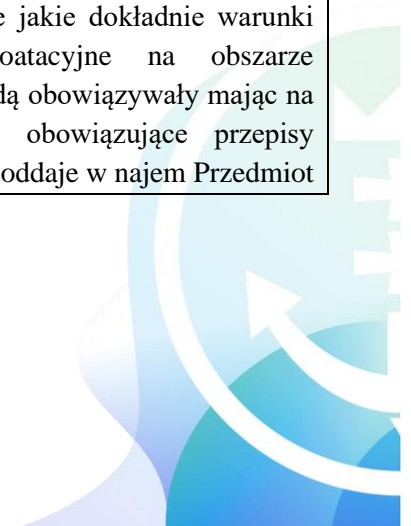
		<p>To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
19.	<p>Prosimy o wskazanie czy w związku z wydaniem pozwolenia na rozbiórkę i budowę nr 115/2019/RB z dnia 11 czerwca 2019 roku budowa została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata?</p>	<p>W dniu 10.06.2022 r. nastąpiło rozpoczęcie budowy przez ZMPG S.A. zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę i budowę nr 115/2019/RB. Powyższe zdarzenie nastąpiło przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, stąd też zgodnie z obowiązującym prawem Oferent może kontynuować rozpoczętą budowę i tym samym skorzystać istniejącego pozwolenia na budowę. Po podpisaniu umowy z Najemcą, ZMPG.S.A. przekaze Najemcy oryginalny egzemplarz dokumentacji</p>



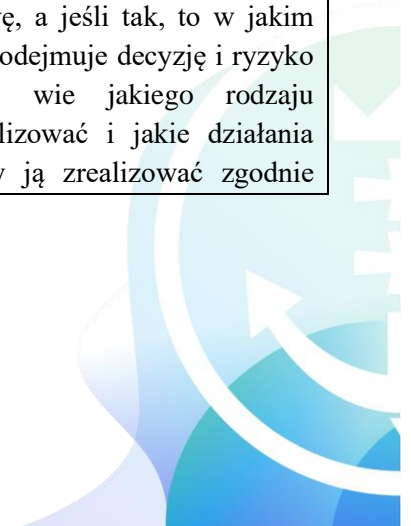
		<p>budowy umożliwiające dalszą budowę przy założeniu spełnienia warunków określonych Umową Najmu.</p> <p>Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeladunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane</p>
--	--	--



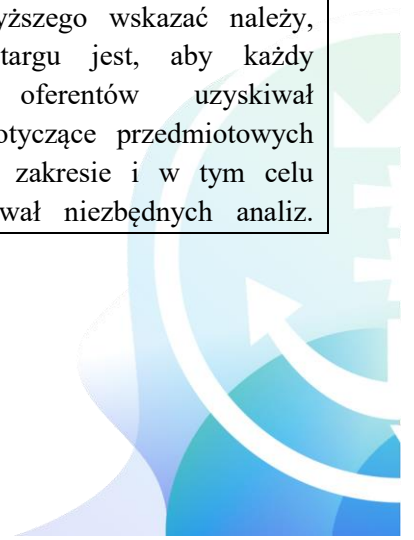
		<p>przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
20.	<p>Prosimy o wskazanie na mapie lokalizacji nieruchomości, załączonej do dokumentacji przetargowej, których obiektów dotyczy pozwolenie na rozbiórkę (3 fundamenty, 2 bunkry, rozdzielnia elektryczna, ogrodzenie) wydane jako decyzja nr 115/2019/RB z dnia 11 czerwca 2019 roku przez Wojewodę Pomorskiego?</p>	<p>Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot</p>



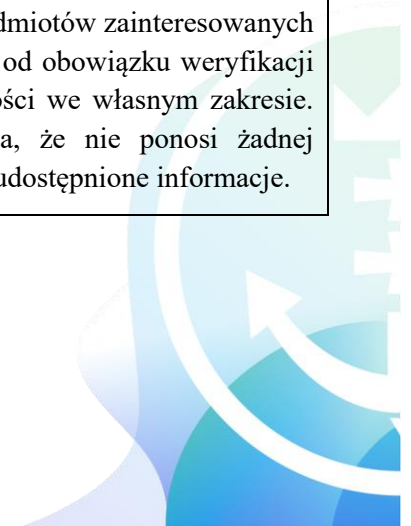
		<p>Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
21.	<p>Prosimy o wskazanie czy w obiektach będących pozostałościami militarnymi, znajdujących się na terenie nieruchomości, schronienie mają nietoperze?</p>	<p>Założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie</p>



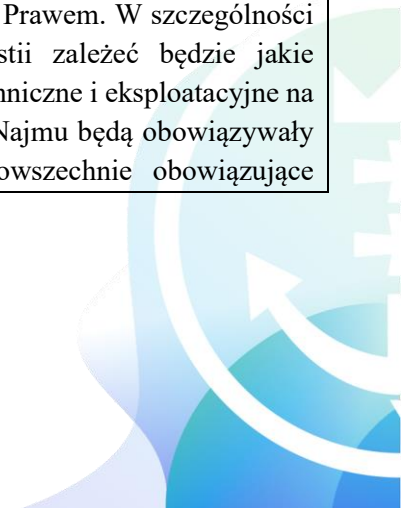
		<p>z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależeć będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p> <p>Dodatkowo pragniemy zauważyć, iż wszelkie zwierzęta, w tym objęte którąkolwiek formą ochrony są gatunkami dziko występującymi i ZMPG S.A. nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne ograniczenia w korzystaniu z Przedmiotu Najmu spowodowane występowaniem dzikich gatunków zwierząt, wynikłych w szczególności ze zmiany gniazdowania, zakładania siedlisk, lokalizacji szlaków migracyjnych itp.</p>
22.	<p>Prosimy o wskazanie czy dysponują Państwo aktualnymi badaniami osadów dennych w okolicach Pirsu Rudowego, przeprowadzonymi pod kątem występowania substancji niebezpiecznych, metali ciężkich, WWA, PCB?</p>	<p>ZMPG S.A. nie dysponuje wskazanymi w pytaniu dokumentami.</p> <p>Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz.</p>



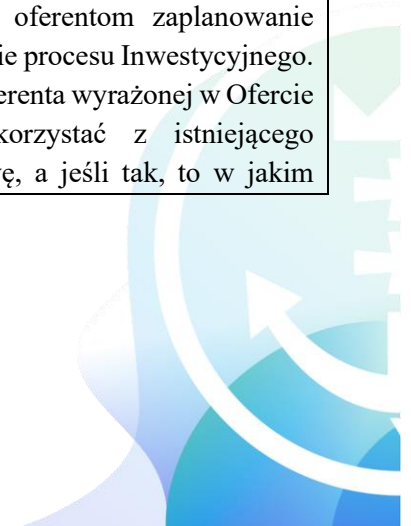
		<p>Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależą będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
--	--	--



23.	<p>Prosimy o wskazanie, czy teren nieruchomości wchodzących w skład Przedmiotu Najmu został przebadany pod kątem występowania zanieczyszczeń, konieczności przeprowadzenia remediacji lub rekultywacji. Jeżeli taki prosimy o udostępnienia wyników badań.</p>	<p>Odpowiedź na niniejsze pytanie została już udzielona w ramach odpowiedzi na pytanie nr 5 z dnia 11 kwietnia 2024 r.</p>
24.	<p>Prosimy o wskazanie, czy teren nieruchomości wchodzących w skład Przedmiotu Najmu został przebadany pod kątem występowania niewybuchów oraz podobnych przedmiotów stanowiących pozostałości po wojnie. Jeżeli taki prosimy o udostępnienia wyników badań.</p>	<p>ZMPG nie dysponuje wskazanymi w pytaniu dokumentami. Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależać będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące</p>



		<p>przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
25.	<p>Prosimy o wskazanie, czy teren oraz wody w okolicach Pirsu Rudowego został przebadane pod kątem występowania niewybuchów oraz podobnych przedmiotów stanowiących pozostałości po wojnie. Jeżeli taki prosimy o udostępnienia wyników badań.</p>	<p>ZMPG S.A. nie dysponuje wskazanymi w pytaniu dokumentami. Niezależnie od powyższego wskazać należy, iż założeniem Przetargu jest, aby każdy z potencjalnych oferentów uzyskiwał odpowiednie dane dotyczące przedmiotowych kwestii we własnym zakresie i w tym celu samodzielnie dokonywał niezbędnych analiz. Podkreślić należy, że przedsięwzięcie Inwestycyjne przygotowane jest według koncepcji Najemcy na jego koszt i ryzyko w celu uzyskania parametrów operacyjnych określonych przez Najemcę zakładające przede wszystkim dostosowanie lub przebudowanie przez Najemcę na własny koszt i ryzyko Pirsu Rudowego do funkcji przeładunkowej. Skorzystanie z istniejącego Pozwolenia na budowę jest jedynie jedną z możliwości, która w założeniu ma na celu ułatwić potencjalnym oferentom zaplanowanie a następnie prowadzenie procesu Inwestycyjnego. To bowiem od woli Oferenta wyrażonej w Ofercie zależy czy chce skorzystać z istniejącego Pozwolenia na budowę, a jeśli tak, to w jakim</p>



		<p>zakresie. To Oferent podejmuje decyzję i ryzyko realizacji Inwestycji, wie jakiego rodzaju Inwestycję chce zrealizować i jakie działania powinien podjąć, aby ją zrealizować zgodnie z Prawem. W szczególności od powyższych kwestii zależeć będzie jakie dokładnie warunki techniczne i eksploatacyjne na obszarze Przedmiotu Najmu będą obowiązywały mając na uwadze powszechnie obowiązujące przepisy prawa. ZMPG jedynie oddaje w najem Przedmiot Najmu, będący przedmiotem Przetargu. Niezależnie od powyższego, ZMPG S.A. wskazuje, że podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny samodzielnie uzyskać odpowiednie informacje dotyczące przedmiotowych kwestii. Informacje wskazane przez ZMPG S.A. powyżej mogą nie być aktualne, kompletne, wystarczające lub przydatne i odesłanie do powyższych informacji w żaden sposób nie zwalnia podmiotów zainteresowanych udziałem w Przetargu od obowiązku weryfikacji wskazanych okoliczności we własnym zakresie. ZMPG S.A. zastrzega, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności za udostępnione informacje.</p>
--	--	--

Z poważaniem

Komisja

