



**PORT  
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.  
ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk  
tel.: +48 58 737 91 00  
fax: +48 58 737 94 85  
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

Gdańsk, dnia 8 grudnia 2025r.

## Odpowiedzi na pytania zadane do Przetargu nr 11/DH/2025

Szanowni Państwo,

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku (dalej ZMPG S.A.) działając zgodnie z § 2.III.4 Dokumentacji udziela odpowiedzi na zadane w dniu 4 i 5 grudnia 2025 r. pytania:

Lp.	Treść pytania:	Odpowiedź ZMPG S.A.:																															
1.	<p>„W związku z trwającym przetargiem, a możliwością przygotowania opisu inwestycji i harmonogramu, zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji i dokumentów, zgodnie z załącznikiem.</p> <p>Były tam zaprojektowane 2 wyloty W1 i W2, jeden 400, drugi 500.</p> <p>Potrzebuje jaki zakres wody był przez nie odprowadzany i jakie są rezerwy.”</p>	<p>Wylot WK2 został zaprojektowany jako rezerwowy. Jego potencjał wynika z przyjętej średnicy DN500 oraz możliwych dla niej warunków brzegowych, które powinny zostać ocenione przez projektanta podczas opracowywania układu kanalizacji deszczowej. Dla wylotu WK2 konieczne jest uzyskanie decyzji wodnoprawnej na zrzut wód opadowych.</p> <p>Aktualny odpływ z wylotu WK1 został zaprojektowany przy założeniu przez projektantów następujących wartości:</p> <p>Tab. Ilość wód odprowadzanych projektowanym wylotem po zrealizowaniu inwestycji.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Numer wylotu</th><th>Rodzaj zlewni</th><th>Powierzchnia zlewni F [ha]</th><th>Współczynnik spływu [ψ];</th><th>Ilość wód opadowych Q<sub>max s</sub> [dm<sup>3</sup>/s]</th><th>Ilość wód opadowych Q<sub>max h</sub> [m<sup>3</sup>/h]</th><th>Ilość wód opadowych Q<sub>śr. d</sub> [m<sup>3</sup>/d]</th><th>Ilość wód opadowych Q<sub>max rok</sub> [m<sup>3</sup>/rok]</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="2">WK1</td><td>tereny przemysłowe (nawierzchnie betonowe szczelne)</td><td>0,2432</td><td>ψ = 0,95</td><td>39,3</td><td>35,4</td><td>3,96</td><td>1445</td></tr><tr><td>tereny przemysłowe (nawierzchnie utwardzone)</td><td>0,3575</td><td>ψ = 0,95</td><td>57,7</td><td>52,0</td><td>5,82</td><td>2124</td></tr><tr><td colspan="2">RAZEM</td><td>0,6007</td><td></td><td>97,0</td><td>87,4</td><td>9,78</td><td>3569</td></tr></tbody></table> <p>Zmiana powyższych parametrów (np. przyłączenie kolejnych układów kanalizacji deszczowej) wymaga uzyskania nowej decyzji wodnoprawnej dla tego wylotu.</p>	Numer wylotu	Rodzaj zlewni	Powierzchnia zlewni F [ha]	Współczynnik spływu [ψ];	Ilość wód opadowych Q <sub>max s</sub> [dm <sup>3</sup> /s]	Ilość wód opadowych Q <sub>max h</sub> [m <sup>3</sup> /h]	Ilość wód opadowych Q <sub>śr. d</sub> [m <sup>3</sup> /d]	Ilość wód opadowych Q <sub>max rok</sub> [m <sup>3</sup> /rok]	WK1	tereny przemysłowe (nawierzchnie betonowe szczelne)	0,2432	ψ = 0,95	39,3	35,4	3,96	1445	tereny przemysłowe (nawierzchnie utwardzone)	0,3575	ψ = 0,95	57,7	52,0	5,82	2124	RAZEM		0,6007		97,0	87,4	9,78	3569
Numer wylotu	Rodzaj zlewni	Powierzchnia zlewni F [ha]	Współczynnik spływu [ψ];	Ilość wód opadowych Q <sub>max s</sub> [dm <sup>3</sup> /s]	Ilość wód opadowych Q <sub>max h</sub> [m <sup>3</sup> /h]	Ilość wód opadowych Q <sub>śr. d</sub> [m <sup>3</sup> /d]	Ilość wód opadowych Q <sub>max rok</sub> [m <sup>3</sup> /rok]																										
WK1	tereny przemysłowe (nawierzchnie betonowe szczelne)	0,2432	ψ = 0,95	39,3	35,4	3,96	1445																										
	tereny przemysłowe (nawierzchnie utwardzone)	0,3575	ψ = 0,95	57,7	52,0	5,82	2124																										
RAZEM		0,6007		97,0	87,4	9,78	3569																										

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych i Bezpieczeństwa

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury



2.	<p><i>„Fragmentem przedmiotu najmu jest niewielka część działki nr 83 (262 m2), która obecnie formalnie stanowi grunt pod wodami Kanalu Kaszubskiego. Jak rozumiem, ten grunt ma zostać wyniesiony na powierzchnię w związku z pracami przy Nabrzeżu Bytomskim, ale w wyjściowym układzie ten fragment zostaje oddany w najem tylko na 10 lat, a nie na 30 lat, jak cała reszta. Dopiero w razie skutecznej reklasyfikacji tego gruntu i dopełnienia procedur administracyjnych może on zostać oddany w najem na 30 lat (szczegół w § 1.II.5 dokumentacji) ? ”</i></p>	<p>Aktualny stan prawny części Nieruchomości o powierzchni 262,00 m<sup>2</sup> położonej na części działki nr 83 w obrębie 69, KW nr GD1G/00250793/5 został przedstawiony w § 1.II.5 Dokumentacji oraz § 3 ust. 1 pkt 1) „Wzoru Umowy” stanowiącego Załącznik 3 do Dokumentacji.</p> <p>Procedura zawarcia Umowy na okres 30 lat co do tej części Nieruchomości została opisana w § 1.II.5 Dokumentacji oraz postanowieniach § 8 „Wzoru Umowy” stanowiącego Załącznik 3 do Dokumentacji.</p>
----	--	---

Wszelkie wyrażenia użyte w niniejszych odpowiedziach, pisane wielką literą i niezdefiniowane osobno powinny być rozumiane zgodnie ze znaczeniem nadanym im w dokumentacji przetargowej.

Z poważaniem

Komisja

