



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2025 r.

Odpowiedzi na pytania zadane do Przetargu nr 11/DH/2025

Szanowni Państwo,

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku (dalej ZMPG S.A.) działając zgodnie z § 2.III.4 Dokumentacji udziela odpowiedzi na zadane w dniu 21 grudnia 2025 r. pytania:

Lp.	Treść pytania:	Odpowiedź ZMPG S.A.:
1.	<i>„(...) skoro nie wiemy co będzie po 10 latach dzierżawy, to jak w przypadku wygranej na 30 lat, będzie można starać się ponownie o tę część? Oczywiście jeśli nie będzie należała do Państwa.”</i>	W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od ZMPG S.A., procedura nabycia prawa użytkowania wieczystego działki powstałej po ustaleniu przebiegu nowej linii brzegu ulegnie wydłużeniu, ZMPG S.A. wystąpi do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni działającego wyłącznie i na rzecz Skarbu Państwa z wnioskiem o przedłużenie obowiązywania łączącej Strony umowy użytkowania.
2.	<i>„Jak odnieść się do Capex vs. zwrot działki nr 83 po 10 latach?”</i>	Zasady zwrotu Nieruchomości po Rozwiązaniu lub Wygaśnięciu Umowy zostały opisane w § 10 „Wzoru Umowy” stanowiącego Załącznik nr 3 do Dokumentacji. Planując Inwestycję uwzględnić należy informację zawartą w § 1.II.8.11) Dokumentacji.
3.	<i>„Tor 101, kiedy zostaną ogłoszone zasady jego korzystania?”</i>	Zasady współkorzystania z części toru kolejowego 101 zostały opisane w § 4 ust. 2 pkt 18) „Wzoru Umowy” stanowiącego Załącznik nr 3 do Dokumentacji. Załączniki nr 16, 17 i 18 zostały udostępnione na Stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem https://www.portgdansk.pl/port/dostep-do-portu/#dojazd-kolejowy-i-nbsp-drogowy .

Wszelkie wyrażenia użyte w niniejszych odpowiedziach, pisane wielką literą i niezdefiniowane osobno powinny być rozumiane zgodnie ze znaczeniem nadanym im w dokumentacji przetargowej.

Z poważaniem

Komisja

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych i Bezpieczeństwa

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury

