



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
fax: +48 58 737 94 85
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

Gdańsk, dnia 31 grudnia 2025 r.

Odpowiedzi na pytania zadane do Przetargu nr 11/DH/2025

Szanowni Państwo,

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku (dalej ZMPG S.A.) działając zgodnie z § 2.III.4 Dokumentacji udziela odpowiedzi na zadane w dniu 30 grudnia 2025 r. pytania:

Lp.	Treść pytania:	Odpowiedź ZMPG S.A.:
1.	<i>„W §2.II.14 dokumentacji zapisano, że warunkiem do przystąpienia do przetargu jest posiadanie źródeł finansowania realizacji inwestycji, co ma zostać wykazane oświadczeniem o wysokości nakładów planowanych do poniesienia oraz o źródłach ich finansowania. Nie widzimy jednak wzoru takiego oświadczenia ani miejsca, w którym miałyby ono zostać poczynione.”</i>	<p>W przypadku zamiaru realizacji przez Oferenta Inwestycji na Nieruchomości Oferent zgodnie z § 2.I.14 Dokumentacji zobowiązany jest złożyć oświadczenie o wysokości wartości deklarowanych nakładów netto trwale związanych z Nieruchomością poczynionych w Okresie Inwestycji i planowanych źródłach finansowania realizacji Inwestycji. <u>Przygotowane przez Oferenta oświadczenie</u> w formie pisemnej, podpisane zgodnie z zasadami określonymi w Przetargu jest załącznikiem do formularza Deklaracja finansowa nr 1.3.1.2.8 stanowiącego część Załącznika nr 4 do Dokumentacji.</p>
2.	<i>„Na jakich konkretnie działkach jest ta nieruchomość (stan aktualny na dzisiaj) bo na pierwszej stronie jest podane jak poniżej czyli działka 39 (...) a na stronie 7 i 8 jest mowa, że działka 39 jest podzielona, czyli te 50.675 m2 jest na działce 39/2?”</i>	<p>Przedmiotem Przetargu jest zabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni 50.937,00 m² z dostępem do Nabrzeża Bytomskiego, zlokalizowana w Gdańsku przy ul. Ku Ujściu na którą składa się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) grunt o powierzchni 50.675,00 m² położony na części działki nr 39 w obrębie 82 dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00060295/5,2) grunt o powierzchni 262,00 m² położony na części działki nr 83 w obrębie 69 dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00250793/5. <p>Działka nr 39 w obrębie 82 uległa podziałowi na działki nr 39/1 i 39/2 w obrębie 82. Ze względu na toczące się procedury administracyjne podział działki nie został ujawniony w ewidencji gruntów i budynków. Informacja o podziale działki nie została również ujawniona w treści księgi wieczystej. Nieruchomość znajduje się w całości na terenie, który oznaczony <u>zostanie</u> jako działka nr 39/2 w obrębie 82. Aktualnie w ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako nr 39.</p>

Wszelkie wyrażenia użyte w niniejszych odpowiedziach, pisane wielką literą i niezdefiniowane osobno powinny być rozumiane zgodnie ze znaczeniem nadanym im w dokumentacji przetargowej.

Z poważaniem
Komisja

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyc – Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych i Bezpieczeństwa

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury