

Załącznik nr 3 cz. 2 do Dokumentacji

Przetarg nr 11/DH/2025

Załącznik nr 2 do Umowy Najmu nr DH-233/N/ /202[.]

UMOWA O ZARZĄD

zawarta pomiędzy:

- 1) spółką pod firmą: **Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.** z siedzibą w Gdańsku (80-545), ul. Zamknięta 18, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000040398, NIP: 5832461866, kapitał zakładowy: 2.109.250,00 zł wpłacony w całości, w dalszej treści określaną jako „**Wynajmujący**”, w imieniu której działają:

a)

b)

oraz

- 2)
.....
.....w dalszej treści określaną jako „**Najemca**”, w imieniu której działają:

a)

b)

Preambuła

Mając na uwadze, że Strony zawarły umowę najmu nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Gdańsku o numerze DH-233/N/ /202[.] (zwaną dalej jako „Umowa Najmu”), Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści.

§ 1

1. Najemca zobowiązuje się wykonywać czynności zarządu Nieruchomością na zasadach opisanych w Umowie Najmu, niniejszej umowie oraz w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów Prawa.
2. Najemca zobowiązuje się do wykonywania zgodnie z Prawem wszelkich obowiązków właściciela lub zarządcy obiektów budowlanych wymienionych w rozdziale 6 ustawy Prawo budowlane w szczególności do prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych i wykonywania okresowych kontroli technicznych obiektów budowlanych, w szczególności dla zapewnienia możliwości prowadzenia Eksploatacji.
3. Strony potwierdzają, że wysokość Czynszu określonego w Umowie Najmu ustalona została z uwzględnieniem faktu wykonywania przez Najemcę na rzecz Wynajmującego czynności wynikających z niniejszej umowy o zarząd. W związku z powyższym Najemca zobowiązuje się wykonać wszelkie wyżej wymienione zobowiązania na własny koszt, przy czym Najemcy nie przysługuje prawo żądania z tego tytułu od Wynajmującego jakiegokolwiek wynagrodzenia lub zwrotu wydatków poniesionych w tym celu, ani też żądanie rozliczenia nakładów poniesionych z tego tytułu.

4. Najemca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymania przez cały okres obowiązywania Umowy Najmu, umowy obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz przedstawiania dowodów zawarcia i ciągłości ubezpieczenia bez wezwania Wynajmującemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od podpisania umowy. Każda następna umowa ubezpieczenia stanowiąca wznowienie na kolejny okres ubezpieczenia winna zostać przedłożona Wynajmującemu nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od daty rozpoczęcia okresu odpowiedzialności wznawianej umowy ubezpieczenia. W przypadku przekazania zarządu Nieruchomością innemu podmiotowi zawodowo zajmującemu się prowadzeniem tego typu działalnością, stosowną umowę ubezpieczenia winien posiadać i przedstawić Wynajmującemu taki podmiot zgodnie z powyższymi wymaganiami.

§ 2

Strony ustalają, że niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 30 (trzydziestu) lat, licząc od daty zawarcia Umowy Najmu i będzie obowiązywała wyłącznie w okresie obowiązywania Umowy Najmu i w związku z tym niniejsza umowa wygasa z dniem Rozwiązania lub Wygaśnięcia Umowy Najmu.

§ 3

Najemca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie wskazanych w niniejszej umowie zobowiązań bez względu na przyczynę ich niewykonania lub nienależytego wykonania w szczególności za winę umyślną i winę nieumyślną. Najemca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.

§ 4

1. Wynajmujący dopuszcza możliwość powierzenia przez Najemcę czynności zarządu Nieruchomością osobie trzeciej, prowadzącej działalność gospodarczą w zakresie zarządu nieruchomościami.
2. Wszelkie wyrażenia i terminy pisane wielką literą w treści niniejszej umowy mają znaczenie, które zostało im przypisane w Umowie Najmu, chyba że w niniejszej umowie wskazano wyraźnie inaczej.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY

W imieniu **Najemcy**:

Podpis:

W imieniu **Wynajmującego**:

Podpis: