



**PORT
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk
tel.: +48 58 737 91 00
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

OGŁOSZENIE

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku pod adresem: ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398; o numerze NIP: 5832461866 (dalej jako ZMPG S.A.) zaprasza do udziału w przetargu nr 3/DH/2026 na oddanie w najem zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 15.701,00 m², zlokalizowanej w Gdańsku przy ul. Tarcice, posiadającej dostęp do Nabrzeża Tarcice (dalej jako Przetarg).

Przetarg jest przetargiem publicznym, nieograniczonym, **w drodze licytacji**.

Szczegółowe warunki Przetargu zostały określone w dokumentacji przetargowej, która jest udostępniona wraz z ogłoszeniem na stronie internetowej ZMPG S.A.: <https://przetargi.portgdansk.pl/> (dalej jako „Dokumentacja przetargowa”).

Podmioty zainteresowane udziałem w Przetargu powinny złożyć wniosek o dopuszczenie do udziału w licytacji na formularzu zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji przetargowej (dalej „Wniosek”).

Termin składania Wniosków upływa w dniu **30 października 2026 r.** o godz. 12:00.

Warunkiem przystąpienia do Przetargu jest wniesienie wadium w kwocie **300.000,00** (słownie: trzysta tysięcy i 00/100) złotych na rachunek bankowy ZMPG S.A., zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji przetargowej.

Przeprowadzenie licytacji nastąpi w dniu 24 listopada 2026 r. o godz. 12:15 w siedzibie ZMPG S.A., w Sali 9A.

Oferenci licytują wysokość stawki opłaty stałej czynszu za najem jednego metra kwadratowego powierzchni Nieruchomości netto miesięcznie (dalej jako „Opłata Stała”). Minimalna wysokość wywołania stawki Opłaty Stałej wynosi równowartość kwoty 10,50 (słownie: dziesięć złotych i 50/100) złotych netto miesięcznie za każdy metr kwadratowy powierzchni Nieruchomości. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 0,25 zł (słownie: zero złotych 25/100) netto.

W dniu 12 października 2026 r. będzie można dokonać wizji lokalnej Nieruchomości. Dokładną godzinę oraz miejsce spotkania należy uzgodnić za pośrednictwem poczty elektronicznej wysłanej na adres: przetarg3DH2026@portgdansk.pl najpóźniej do dnia poprzedzającego wyznaczony termin wizji lokalnej do godz. 12:00.

ZMPG S.A. jest uprawniony do odwołania Przetargu oraz do zmiany warunków Przetargu bez podania przyczyny.

W Dokumentacji przetargowej określono w szczególności:

- 1) prawa i obowiązki związane z uczestnictwem w Przetargu;
- 2) sposób organizacji procesu przyjmowania Wniosków przez ZMPG S.A.;
- 3) procedurę przeprowadzenia licytacji;
- 4) warunki przyszłej umowy najmu w szczególności płatności Czynszu, która to umowa zostanie zawarta z chwilą jej podpisania po spełnieniu dodatkowych warunków przewidzianych w Dokumentacji przetargowej, statucie ZMPG S.A. i powszechnie obowiązujących przepisach Prawa w szczególności w ustawie o portach i przystaniach morskich.

Lokalizację Nieruchomości przedstawia Załącznik nr 1 i 1A do Dokumentacji przetargowej.

Ogłoszenie ma na celu wyłącznie zachęcenie potencjalnych najemców do udziału w Przetargu i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Wszelkie wyrażenia użyte w niniejszym ogłoszeniu, pisane wielką literą i niezdefiniowane osobno powinny być rozumiane zgodnie ze znaczeniem nadanym im w Dokumentacji przetargowej.

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych i Bezpieczeństwa

Błażej Konkol – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury