

**Zasady wykonywania przez kontrahentów robót budowlanych w obiektach budowlanych będących środkami trwałymi infrastruktury lądowej ZMPG S.A. (drogi, place, tory kolejowe, budynki, budowle).**

Roboty budowlane, to jest odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka obiektu budowlanego, będącego środkiem trwałym ZMPG S.A., które zamierza wykonać kontrahent:

mogą być wykonywane po:

- uzgodnieniu z ZMPG S.A. ich zakresu;
- uzyskaniu zgody ZMPG S.A. na ich wykonanie;
- uzyskaniu warunków ZMPG S.A. ich wykonywania,

muszą być wykonywane:

- zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- w uzgodnionym z ZMPG S.A. zakresie;
- zgodnie z warunkami wydanymi przez ZMPG S.A.;

Kontrahent zamierzający wykonać roboty budowlane zobowiązana jest:

- uzgodnić projekt budowlany przez ZMPG S.A., przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego lub zgłoszenia wykonywania robót budowlanych;
- przekazać ZMPG S.A. odpowiedni dokument, na podstawie którego można rozpocząć roboty budowlane (ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych i pisemne potwierdzenie braku sprzeciwu właściwego organu wobec tego zgłoszenia);
- zawiadomić ZMPG S.A. o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- umożliwić ZMPG S.A. kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych z uzgodnionym zakresem i wydanymi warunkami;
- zawiadomić ZMPG S.A. o zakończeniu robót budowlanych;
- przekazać ZMPG S.A. dokumentację powykonawczą;
- przekazać ZMPG S.A., odpowiedni dokument, na podstawie którego można przystąpić do użytkowania obiektu po wykonaniu robót budowlanych (decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, zawiadomienie o zakończeniu robót, brak sprzeciwu właściwego organu przystąpienia do użytkowania).